

SCHNITTE ALS VERBINDLICHE
FESTSETZUNG:
M=1 500

STADT GRÄFENBERG

BEBAUUNG AN DER GUTTENBURGER-STRASSE

M=1:1000

VERBINDLICHE FESTSETZUNGEN

- GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 (5) u. 30 BBauG)
 - BAUWEISE, ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) a, b, e, g, h)
Allgemeines Wohngebiet mit Handwerksbetriebe offene Bauweise, jedoch ist Entsprechung der Baulinienanordnung die Zusammenfassung einzelner Wohngebäude mit Garagen und Nebengebäude gestattet für Heimarbeit (z.B. Kanzleien, Praxisräume) dürfen in die Wohngebäude ein-geplant werden. Die PKW-Garagen sind ausschliesslich für KFZ der Bewohner des Gebiets vor-gesehen die im Plan dargestellte Stellung, Firstrichtung und Lage der einzelnen Balkörper ist verbindlich.
 - BAULINIEN (§ 9 (1) b)
 - VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 3)
 - ERSCHLISSLEITUNGEN § 9
 - FASSADENGESTALTUNG
 - NEBENGEBAUDE
 - EINFRIEDRUNGEN
 - DACHAUFBAUTEN
- | WOHNGEBAUDE | VORH. | GEPL. | BESCHREIBUNG |
|-------------|----------|----------|--|
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | 1 VOLLGESCHOSS ZUR HAUSEITE 1/2-2 GESCHOSSIG |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | 1 VOLLGESCHOSS ZUR HAUSEITE ZWEIFGESCHOSSIG BESCHREIBUNG & SCHNITT WIE 1 W.D |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | 2 VOLLGESCHOSS |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | 1 VOLLGESCHOSS u AUSGEBAUTES DACHGESCHOSS |
- | NEBENGEB. + GARAGEN | VERM. | GEPL. | BESCHREIBUNG |
|---------------------|----------|----------|----------------------------|
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | KRAFTFAHRZEUGEINSTELLRAUME |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | NEBENRAUME |
- | ERSCHLISSLEITUNGEN § 9 | VERM. | GEPL. | BESCHREIBUNG |
|------------------------|----------|----------|-------------------------|
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | ABWASSERKANAL VORHANDEN |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | ABWASSERKANAL GEPLANT |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | WASSERLEITUNG VORHANDEN |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | WASSERLEITUNG GEPLANT |
- B. HINWEISE**
- | GRUNDSTÜCKSGRENZE | BESCHREIBUNG |
|-------------------|---|
| [Symbol] | VERMARKTE BESITZGRENZEN |
| [Symbol] | NEU VORGESCHLAGENE PARZELGRENZEN |
| [Symbol] | BEIZUBEHALTENDE ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN |
| [Symbol] | PRIVATE GRÜNFLÄCHE |

ERSTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM § 2 (6) BBauG
VOM 4.8. BIS 5.9. 1966
ALS SATZUNG AUFGESTELLT MIT STADTRAT-
BESCHLUSS VOM 22.12. 1966. Geändert mit Beschluss vom 19.1.1967

Gräfenberg DEN 25. Jan. 1967
1 BÜRGERMEISTER

GEMHEMT GEM § 11 B BauG MIT RE/
BESCHIED VOM 19 NP

Das Landratsamt Forchheim hat mit Bescheid vom
2.10.1974 Az. 4 den Bebauungsplan „Schießberg-
felder-Extension“ genehmigt.
Der genehmigte Bebauungsplan wurde in der Zeit
vom 17. bis 31.10.1974 zur öffentlichen Einseh-
nahme ausgestellt. Hierauf wurde mit Bekanntmachung
vom 16.10.1974 hingewiesen.
Der Bebauungsplan ist damit wirksam in Kraft getre-
ten.
Stadt Gräfenberg, 10.03.2001

ZWEITE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
VON 19 BIS 19
ALS SATZUNG IN KRAFT GETRETEN AM

BEARBEITET
BAYREUTH, DEN 19
ORTSPLANUNGSGELENDE FÜR OBERFRANKEN FORCHHEIM DEN 16.6. 1966

ARCHITEKTURBÜRO
BOHLMANN
85519 FORCHHEIM
SALZBURGERSTRASSE 22 TEL. 434