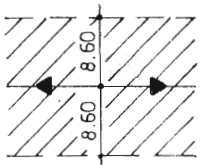


BAUDEN AN
NEBENANLAGE
GRUNDSTÜCK
DIE HAUPTFRI
ERSCHLIESSU
DER ZWISCHEN
STRAßENRAUM
GESPERRT W



SCHUTZSTREIFEN FÜR ELEKTR. FREILEITUNG



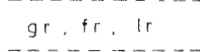
ELEKTR. FREILEITUNG (BESTEHEND)



ELEKTR. FREILEITUNG (GEPLANT)
ORTSDURCHF. GRENZE BEST.



ORTSDURCHF. GRENZE { VERKNÜPFUNG (ODV) GEPLANT
ERSCHLIESSUNG (ODE)



MIT GEH., FAHR-, UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN

§ 5 HÖHENL

DIE OBERKANTE
DER FESTGE
(AUSNAHME
DIE HÖHENLÄ
STÜCKE AN
§ 9,

FULLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

ART DES BAUGEBIETES	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
TRAUFGHÖHE 500 m u. GELANDE	ART DER BAUWEISE
DACHNEIGUNG	DACHFORM

ZUL. DAUERSCHALLPEGEL

§ 6 GESTAL

IM GEBIET
TRAUFHÖHE
IM GEBIET
GESCHOSSIGE
IM MISCHEB
DIE GEBÄUDE
DAS BEDACH
FARBE HERZ
FLACHDÄCHE
GELASSEN

B. FÜR DIE HINWEISE:

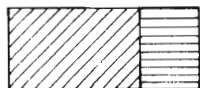


BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE

HÖHENLINIEN MIT HÖHENANGABEN

469

FLURSTÜCKSNUMMER



BEST. GEBÄUDE

§ 7 EINFRIED

EINFRIEDUNGEN
TUNG DER EM

§ 8 VON DER

a) SICHTDREIE
ANLAGEN,
HÖHE UNZ
EINZELNEN,

b) ANBAUFREI
STRASSEN
ERRICHTET
SATZ 1 DE

§ 9 UMWELT

a) LÄRMSCHU

IM GEPLANTEN
SÜD" SIND BE
ORIENTIERUNG
SCHRITTEN WI
GEWERBLICHE

ZEICHENERKLÄRUNG

FÜR DIE FESTSETZUNGEN

DIE STADT SCH
 ER... ALS...
 (BauNVO, IN DER...
 UND DER ART...
 02.01.1982 (GV...
 FREISTAAT BAY...
 (GVBl. S. 353),
 (GVBl. S. 471) F

MI MISCHGEBIET IM SINNE DES § 6 BauNVO
GE GEWERBEGEBIET IM SINNE DES § 8 BauNVO

ART DER BAUL
 NUTZUNG

GI INDUSTRIEGEBIET IM SINNE DES § 9 BauNVO

II 2 VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE

0.8 GRUNDFLACHENZAHL

16 GESCHOSSFLACHENZAHL

MASS DER BAUL
 NUTZUNG

§ 1 GELTUNG

o OFFENE BAUWEISE

b BESONDERE (ABWEICHENDE) BAUWEISE
 OFFEN, JEDOCH GEB-LÄNGE BIS MAX 100m ZUL

FD FLACHDACH

SD SATTELDACH

PD PULTDACH

5/50dB(A) ÄQUIVALENTER DAUERSCHALLPEGEL TAG/NACHT

BAUWEISE

FÜR DAS BAUB
 AM SCHNELLER
 PLAN VOM MAI
 FESTSETZUNGE
 UND FOLGENDE

457*, 46*, 41
 479*, 480, 48
 513, 514*, 516*

DIE MIT * VER

15
0.5
P
 GEHWEG
 OFFENTLICHE PARKFLACHE BZW GRUNFLACHE
 FAHRBAHN
 SCHUTZSTREIFEN

OFFENTL VERKEHRSFL
 MIT ANGABE DER EINZEL-
 UND GESAMTBREITE

§ 2 ART DER

a) DER MIT "GI"
 § 9 BauNVO
 SIND HIER N

b) DER MIT "GE"
 § 8 BauNV

c) DER MIT "MI"
 § 6 BauNV
 NUR IM SINNE

STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

BAUGRENZE

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG

V
 GRUNFLACHE ALS BESTANDTEIL VON VERKEHRS-
 ANLAGEN

GRUNFLACHEN

§ 3 MASS DER

GRUNFLACHE

DECKPFLANZUNG

ALS HÖCHSTZU
 FESTGESETZT

PFLANZGEBOT (BUSCH- u. BAUMGRUPPEN)
 § 9 Abs. 1 Ziff. 25 a BauGB

GRUNFLACHE UNTER ELEKTRISCHER FREILEITUNG MIT SCHUTZZONE
 (GEMÄSS VDE-FÜW VORSCHRIFTEN)

§ 4 BAUWEISE

ERHALTUNGSGEBOT FÜR BÄUME UND STRAUCHER
 § 9 Abs. 1 Ziff. 25 b BauGB

WASSERFLACHE

IM GEWERBE-
 ES SIND EINZE
 LASSIG DIE GI

VON BEBAUUNG ÜBER 1.00m FREIZUHALTENDE SICHTDREIECKE

IM MISCHGEBIE
 DAMIT VERBIB
 SEITLICHEN GR
 BAUDEN ANGE

GRENZE DES RÄUMLICHEN GÜLTIGKEITSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

Das Landratsamt Neustadt a.d. Aisch - Bad Windsheim hat mit Schreiben vom 04.08.1992 festgestellt, daß gegen den Bebauungsplan keine Einwände bestehen (§ 11 Abs.3 BauGB).

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens für den Bebauungsplan ist gemäß § 12 BauGB am 17.08.1992 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Scheinfeld, den 23.09.1992



[Handwritten Signature]
 Graf
 1. Bürgermeister

Nr.		Änderungen		JAN '91		Name		Name					
				geänd.	am	gepr.	am						
Vorhaben:		BAUGEBIET "SÜD"		<i>Febr 92</i>		Anlage:							
Vorhabensträger:		STADT SCHEINFELD				Plan - Nr.							
Landkreis:		NEUSTADT A.D. AISCH-BAD WINDSHEIM				Tag		Name					
Maßstab:		LAGEPLAN				entw.							
1 : 1000						gez.				MAI '84			
						gepr.							
Vorhabensträger:													
.....													
(Datum)					(Unterschrift)								

ING.-BÜRO MARZOLL
 NEUSTADT A.D. AISCH

MAX. 30°	SD/PD/(FD)
65/50 dB(A)	

GI	II
0.8	(1.6)
-	b
MAX. 30°	SD/PD/(FD)

GI	II
0.8	(1.6)
-	b
MAX. 30°	SD/PD/(FD)

