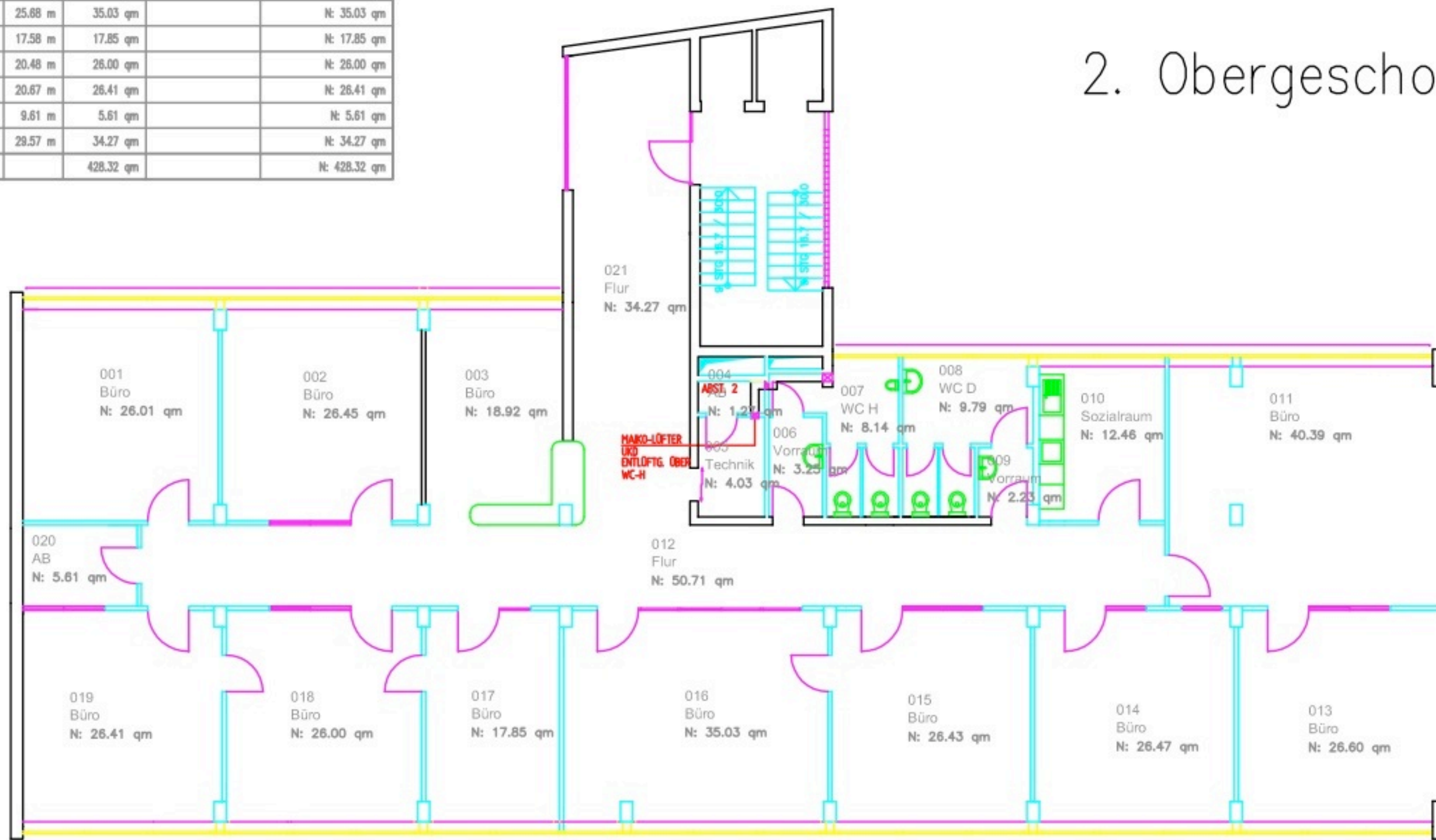


Allgemein			Fläche & Umfang			
Nummer	Name	Beschreibung	Umfang	Grundfläche	Berechnungsregel	Anrechenbare Fläche
001	Büro		20.58 m	26.01 qm		N: 26.01 qm
002	Büro		20.88 m	26.45 qm		N: 26.45 qm
003	Büro		18.37 m	18.92 qm		N: 18.92 qm
004	AB		4.83 m	1.27 qm		N: 1.27 qm
005	Technik		8.20 m	4.03 qm		N: 4.03 qm
006	Vorraum		7.56 m	3.25 qm		N: 3.25 qm
007	WC H		18.55 m	8.14 qm		N: 8.14 qm
008	WC D		18.67 m	9.79 qm		N: 9.79 qm
009	Vorraum		6.08 m	2.23 qm		N: 2.23 qm
010	Sozialraum		14.34 m	12.46 qm		N: 12.46 qm
011	Büro		27.19 m	40.39 qm		N: 40.39 qm
012	Flur		54.57 m	50.71 qm		N: 50.71 qm
013	Büro		20.74 m	26.60 qm		N: 26.60 qm
014	Büro		20.70 m	26.47 qm		N: 26.47 qm
015	Büro		20.87 m	26.43 qm		N: 26.43 qm
016	Büro		25.68 m	35.03 qm		N: 35.03 qm
017	Büro		17.58 m	17.85 qm		N: 17.85 qm
018	Büro		20.48 m	26.00 qm		N: 26.00 qm
019	Büro		20.67 m	26.41 qm		N: 26.41 qm
020	AB		9.61 m	5.61 qm		N: 5.61 qm
021	Flur		29.57 m	34.27 qm		N: 34.27 qm
				428.32 qm		N: 428.32 qm

2. Obergeschoss



Alle Maße sind direkt vor Ort zu prüfen!

 universa Immobilien Kappa1 AG&Co.KG Sulzbacher Str. 1-7, 90488 Nürnberg, Tel.: 5307 - 1485		Datum	Name
		Gez.: 18.04.2007	Pfälinger
BV: 90402 Nürnberg Marienargraben 3 - 5 Stand 18.04.2007		Gepr.:	
		Steck: 2. OG	
		Maßstab:	M. 1:100